
EGE PRİMA
GELİBOLU
DOĞA • DENİZ • KONFOR • HUZUR
egeprima.com.tr

EGE PRIMA


DOĞAYLA İÇ İÇE
Ormanın kalbinde, temiz havayla iç içe huzurlu bir yaşam alanı.
DENİZE YAKIN
Denize birkaç dakika mesafede, tatili andıran bir yaşam.
GÜNEŞİ HİSSET
Güneş ışığını evinize taşıyan ferah ve aydınlık yaşam alanları.
YATIRIM DEĞERİ
Değer kazanan konumuyla, uzun vadede güvenli ve kazançlı bir yatırım fırsatı.

EGE PRİMA

Mavi ve Yeşilin Birleştiği Nokta

Gelibolu'nun eşsiz doğasında, denize sadece **150 metre** mesafede, İstanbul'a her zamankinden daha yakın seçkin bir yaşam.

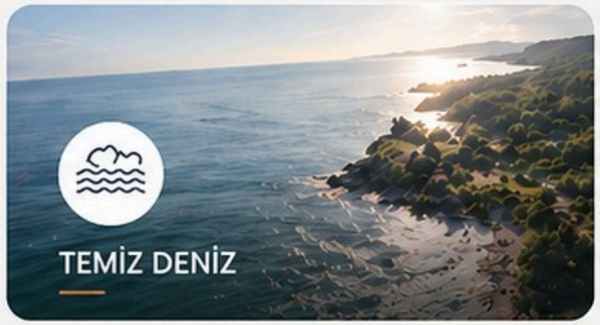


DENİZE SADECE 150 METRE
Ege'nin berrak suları yakınınızda.

YENİ YOLLARLA DAHA HIZLI ULAŞIM
İstanbul'a konforlu ve güvenli yolculuk.

DOĞAYLA İÇ İÇE
Zengin bitki örtüsü ve temiz hava ile huzurlu bir yaşam.

150m
DENİZE YAKIN









AVRUPA'YA AÇILAN KAPI | EGE PRİMA

Avrupa'ya Açılan Yeni Yaşam Noktası

Gelibolu'nun stratejik konumu sayesinde Balkanlar ve Avrupa şehirlerine hızlı ulaşım imkanı sunan ayrıcalıklı bir yaşam deneyimi.

KISA SÜRELER, YAKIN MESAFELER
Balkanlar ve Avrupa'nın önemli şehirlerine konforlu ve hızlı ulaşım.

GÜÇLÜ ULAŞIM AĞI
Modern yollar, feribot hatları ve sınır geçiş avantajı.

STRATEJİK KONUM
Gelibolu, Avrupa ile Asya arasında benzersiz bir köprü noktası.





BALKANLARA YAKIN
Komşu ülkelere ve şehirlere kısa sürede ulaşım avantajı.



AVRUPA BAĞLANTISI
Avrupa'nın önemli merkezlerine doğrudan ve kolay erişim.

YENİ ULAŞIM AKSI
Gelişen yollar ve köprü projeleriyle değer kazanan bir lokasyon.

STRATEJİK KONUM
Asya ve Avrupa arasında benzersiz bir yaşam merkezi.

EGE PRİMA
GELİBOLU

DOĞANIN KALBİNDE,
EŞSİZ BİR YAŞAM

Gelibolu'nun eşsiz doğasında, deniz ve ormanın huzurunu bir arada yaşatan ayrıcalıklı bir yaşam alanı.



68
VİLLA
Düşük yoğunluklu, özel yaşam alanları

150 M
DENİZE YAKIN
Denize sadece yürüme mesafesinde

DOĞA İLE İÇ İÇE
Çam ormanlarıyla çevrill, temiz hava, sessizlik ve huzur.

PRESTİJLİ LOKASYON
Tarihi dokusu, kültürel zenginliği ve stratejik konumuyla Gelibolu'da değerli bir yaşam.

YENİ BİR YAŞAM
SİZİ BEKLİYOR

EGE PRİMA

GELİBOLU

DOĞANIN KALBİNDE,
EŞSİZ BİR YAŞAM

Tarihle doğanın buluştuğu
ayrıcalıklı bir yaşam alanı.



EGE PRİMA
GELİBOLU

MASTERPLAN

DOĞA İLE UYUMLU,
HUZURLU BİR YAŞAM ALANI

DOĞAYLA İÇ İÇE
Zengin bitki örtüsü ve
yeşil dokuyla çevrili bir yaşam.

YÜRÜYÜŞ AKSLARI
Doğa içinde tasarlanmış yürüyüş
yolları ile sağlıklı bir yaşam.

SOSYAL YEŞİL ALANLAR
Çocuk oyun alanı, dinlenme alanları
ve komşuluk ilişkilerini güçlendiren
sosyal yeşil alanlar.

GÜVENLİ YAŞAM
Kapalı site düzeni ve 7/24 güvenlik
ile huzurlu bir yaşam.



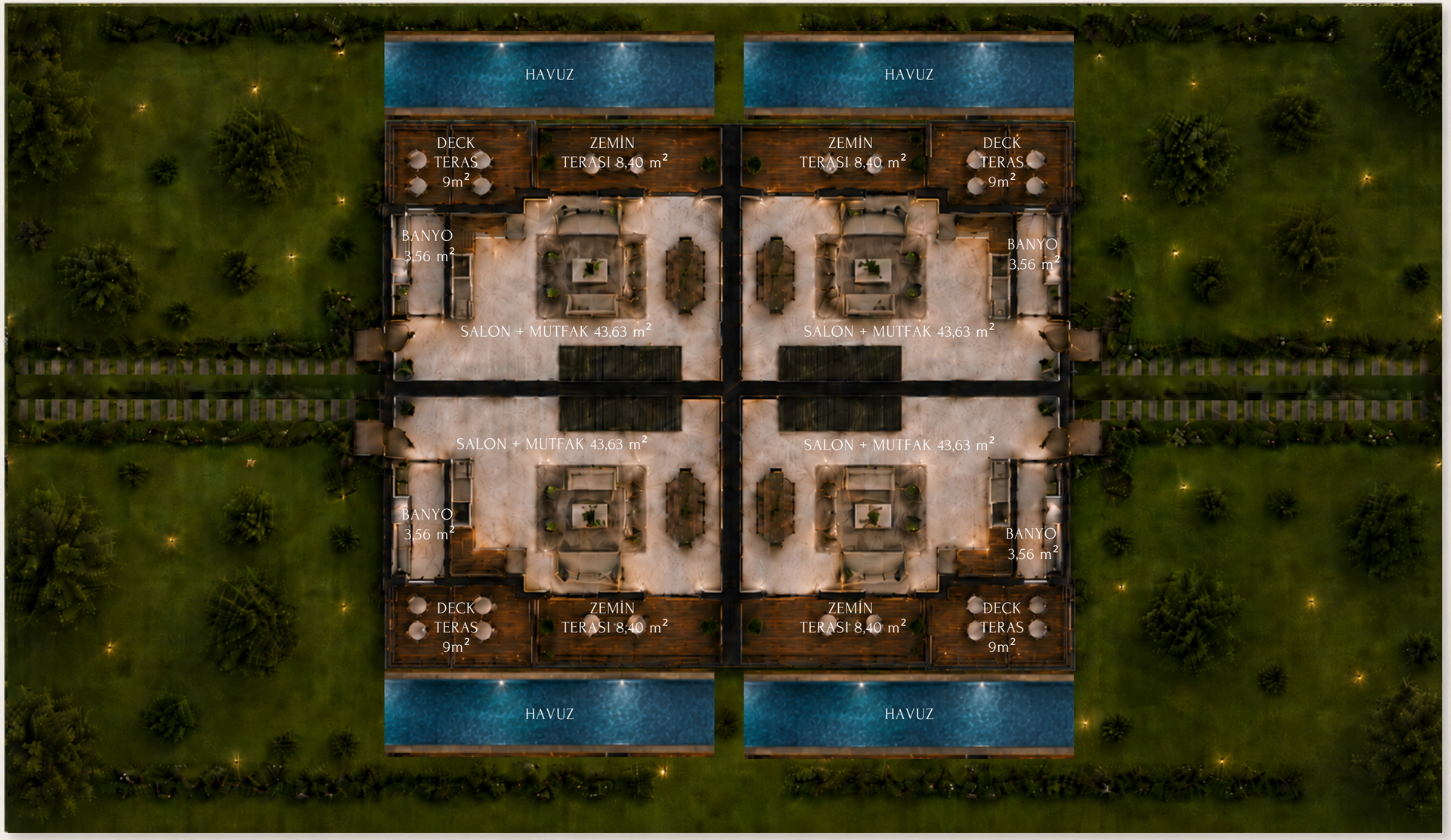
EGE PRİMA

GELİBOLU

B Tipi Villa -
Zemin Kat Planı

Salon, Mutfak	43,63m²
Deck Teras	9m²
Zemin Terası	8,40m²
Banyo	3,56m²

Net Toplam : 64,59m²



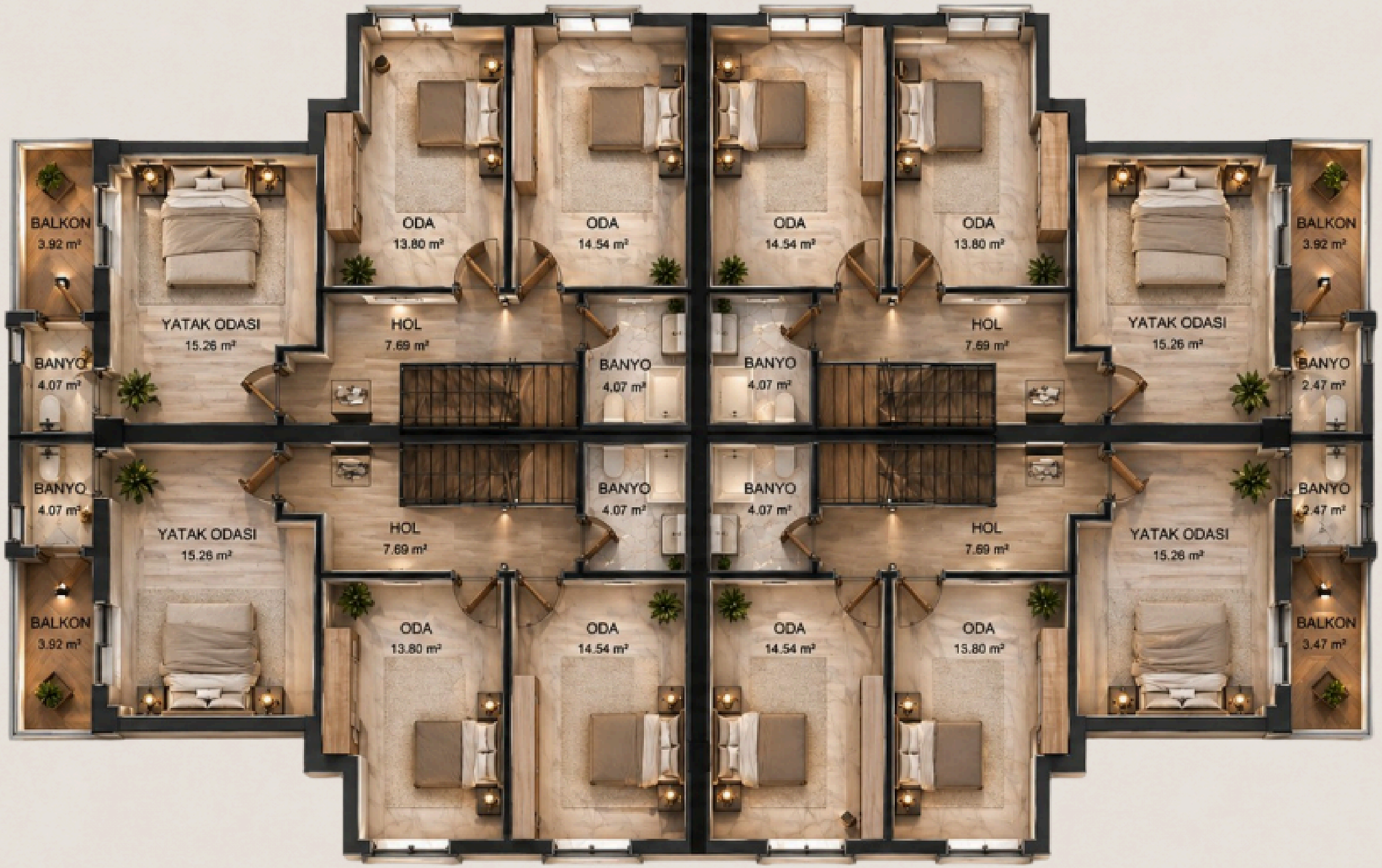
EGE PRİMA

GELİBOLU

B Tipi Villa -
Üst Kat Planı

Yatak Odası	15.26m²
Oda 2	14.54m²
Oda 1	13.80m²
Hol	7.69m²
Yetişkin Banyo	4.07m²
Banyo	4.07m²
Balkon	3.92m²

Net Toplam : 63,35m²



B Tipi Villa

EGE PRİMA

Doğayla İç İçe, Denize Yakın, Huzurlu Yaşayın.

Fonksiyonellik ve estetiği bir araya getiren mutfaklar, aile yaşamının merkezinde yer alıyor. Doğal malzemelerin sıcaklığı, modern çizgilerle buluşarak benzersiz bir yaşam deneyimi sunuyor.









B Tipi Villa

EGE PRİMA

Doğayla İç İçe, Denize Yakın, Huzurlu Yaşayın.

Ferahlığı, ışığı ve doğayla olan uyumu
bir araya getiren oturma odası alanı,
modern tasarımı ve konforlu detaylarıyla
ailenizle geçirdiğiniz her anı özel kılıyor.









B Tipi Villa

EGE PRİMA

Doğayla İç İçe, Denize Yakın, Huzurlu Yaşayın.

Güne huzurla uyandığınız, günün yorgunluğunu rahatlıkla geride bıraktığınız bir yatak odası. Sıcak tonlar, zarif detaylar ve doğal ışıkla sakinleştirici bir atmosfer sunuyor.









B Tipi Villa

EGE PRİMA

Doğayla İç İçe, Denize Yakın, Huzurlu Yaşayın.

Dinlendirici tonların, zarif dokularla buluştuğu yatak odası, konforu ve şıklığı bir araya getiriyor. Modern detaylar ve özenle seçilmiş malzemelerle güne huzurlu bir başlangıç yapmanızı sağlıyor.





B Tipi Villa

EGE PRİMA

Doğayla İç İçe, Denize Yakın, Huzurlu Yaşayın.

Modern çizgilerle tasarlanmış banyo, altın detaylar ve doğal malzemelerin uyumuyla lüks bir deneyim sunuyor. Ferah, aydınlık ve fonksiyonel yapısıyla günlük rutininizi bir konfor alanına dönüştürüyor.









SEYİR ZEVKİ

EGE PRİMA



EGE PRİMA
GELİBOLU

C Tipi Villa -
Zemin Kat Planı

Salon, Mutfak	34.61m²
Yatak Odası	15.26m²
Oda	14.08m²
Zemin Terası	14.01m²
Banyo	4.21m²
Net Toplam :	82,17m²



EGE PRİMA
GELİBOLU

C Tipi Villa -
Üst Kat Planı

Yatak Odası	21.08m²
Oda	12.28m²
Giyinme Odası	9.81m²
Hol	7.67m²
Banyo	5.77m²
Balkon	5.04m²

Net Toplam : 61,65m²



EGE PRİMA

Doğayla İç İçe, Denize Yakın, Huzurlu Yaşayın.

C Tipi Villa

Modern yaşamın tüm konforunu doğayla iç içe sunan C Tipi Villalar, ferah ve aydınlık iç mekanlarıyla ayrıcalıklı bir yaşam deneyimi sunuyor. Her detayda kaliteyi hissedin.







C Tipi Villa

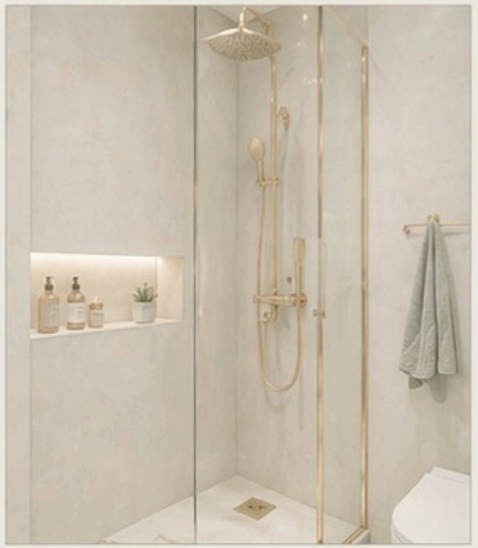
Zarif detaylar ve kaliteli malzemelerle tasarlanan banyo, konforu ve şıklığı bir araya getiriyor. Modern armatürler, doğal taş dokular ve özenle düşünülmüş aydınlatma ile ferah ve rahatlatıcı bir atmosfer sunar.

EGE PRİMA

Doğayla İç İçe, Denize Yakın, Huzurlu Yaşayın.











EGE PRİMA

Doğayla İç İçe, Huzurla Yaşayın.



DOĞAYLA İÇ İÇE

Sitemiz zengin bitki örtüsü ve özenle planlanmış peyzaj alanlarıyla doğanın huzurunu her adımda hissettirir.



DÜŞÜK KARBON AYAK İZİ

Yeşil alan oranımız yüksek peyzaj tasarımı ile karbon emilimini destekler, daha temiz ve sağlıklı bir yaşam alanı sunar.



YÜRÜYÜŞ ALANLARI

Uzun ve keyifli yürüyüş rotaları ile günün her anında doğayla iç içe, aktif bir yaşam sizi bekliyor.



SOSYAL VE GÜVENLİ YAŞAM

Çocuk oyun alanları, dinlenme noktaları ve güvenli site düzeni ile sevdiklerinizle huzurlu ve sosyal bir yaşam.

DOĞA İLE UYUMLU, SAĞLIKLI VE HUZURLU BİR YAŞAM SİZİ BEKLİYOR.

EGE PRİMA

GELİBOLU

Tesekkürler

Doğayla iç içe, huzurlu bir yaşam yolculuğunda
yanınızda olduğumuz için mutluyuz.

Huzur burada, **yaşam burada.**



DOĞA • DENİZ
KONFOR • HUZUR